



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање  
Краља Стефана Првовенчаног 101  
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 522/24

Дана: 17.03.2025. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Радмила Божиловић**, Владичин Хан, ул. с. Полом, ЈМБГ 0602931748718, чији је пуномоћник адв. Саша Станковић, Владичин Хан, Боре Станковића бр. 2, против извршног дужника **Станка Николић**, Коцељева, ул. Шесте личке дивизије број 134, ЈМБГ 2810938778212, **Драгољуб Савић**, Ровињ, ул. Ровињско село, ул. Жупани бр. 13, Хрватска, кога заступа по пуномоћју Бранка Стојић, 11000 Београд 6, ул. Бубањских Жртава бр. 3/2, **Надица Пендић**, Београд - Гроцка, ул. место Винча, ул. Златарска бр. 007, ЈМБГ 1605957305027, **Дубравка Савић**, Београд - Раковица, ул. Бубањских жртава бр. 3, ЈМБГ 0604989715197, **Срђан Савић**, Београд, ул. Видиковачки Венац бр. 49, ЈМБГ 1804967710054, **Миодраг Савић**, Пула, Хрватска, ЈМБГ 0508959300023, кога заступа привремени заступник Адвокат Александра Јовић, Босилеград, Лештава бр. 5, у поступку спровођења извршења ради деобе непокретности одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану ИИ-59/2024 од 09.04.2024. године које је исправљено Решењем ИИ.бр. 59/2024 Основног суда у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану од 29.04.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

о предаји непокретности

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину купцу **Стефану Станковићу из Владичиног Хана, ул. Светосавка бр. 71, ЈМБГ: 2801003742032**, непокретност у сувласништву извршног повериоца и извршних дужника, и то:

- **Једнособан стан бр. 6, површине 42 м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, изграђене на кп.бр. 646/5 уписан у лн бр. 118, КО Владичин Хан у ул. Моше Пијаде бр. 7,**

**за исплаћену купопродајну цену од 2.639.358,70 динара.**

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном повериоцу **Радмила Божиловић**, Владичин Хан, ул. с. Полом, ЈМБГ 0602931748718, и извршним дужницима **Станка Николић**, Коцељева, ул. Шесте личке дивизије број 134, ЈМБГ 2810938778212, **Драгољуб Савић**, Ровињ, ул. Ровињско село, ул. Жупани бр. 13, Хрватска, **Надица Пендић**, Београд - Гроцка, ул. место Винча, ул. Златарска бр. 007, ЈМБГ 1605957305027, **Дубравка Савић**, Београд - Раковица, ул. Бубањских жртава бр. 3, ЈМБГ 0604989715197, **Срђан Савић**, Београд, ул. Видиковачки Венац бр. 49, ЈМБГ 1804967710054, **Миодраг Савић**, Пула, Хрватска, ЈМБГ 0508959300023, **да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка ПРЕДАЈУ КУПЦУ У ДРЖАВИНУ непокретност наведену у ставу првом изреке овог закључка, у супротном приступиће се принудној предаји непокретности купцу, сходно чл. 195 Закона о извршењу и обезбеђењу.**

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да се даном доношења закључка о предаји непокретности гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Владичином Хану да одмах по пријему овог закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца **Стефана Станковића из Владичиног Хана, ул. Светосавка бр. 71, ЈМБГ: 2801003742032**, на непокретност ближе наведену у ставу првом овог закључка, тако да након уписа купац има право својине на непокретност **у обиму удела 1/1**.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности у Владичином Хану да одмах по пријему овог Закључка **изврши БРИСАЊЕ свих уписаних права и терета односно забележби** на непокретност из става првог изреке овог Закључка.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-59/2024 од 09.04.2024. године, одређено је извршење уписом забележбе Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-59/2024 од 09.04.2024. године, код СКН Владичин Хан, проценом и продајом непокретности једноснобног стана бр. 6, површине 42м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, изграђене на кп.бр. 646/5 уписан у лн бр. 118, КО Владичин Хан у ул. Моше Пијаде бр. 7, и намирењем извршног повериоца и извршних дужника поделом постигнуте купопродајне цене сразмерно њиховим уделитема.

Закључком јавног извршитеља ИИ 522/24 од 21.01.2025. године, одређено је прво електронско јавно надметање за продају непокретности, и исто је заказано за дан 20.02.2025. године.

У извештају о електронском јавном надметању достављеном од стране Министарства правде РС–систем е-Аукција, утврђено је да је Стефан Станковић најповољнији понудилац за куповину непокретности која ја предмет овог извршног поступка.

Закључком јавног извршитеља ИИ 522/24 од 13.03.2025. године додељена је непокретност најповољнијем понудиоцу Стефану Станковићу из Владичиног Хана, ул. Светосавка бр. 71, ЈМБГ: 2801003742032, и истим закључком је наложено најповољнијем понудиоцу да остатак до укупне продајне цене и то износ од 2.285.873,16 динара, уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља.

Дана 14.03.2025. године купац Стефан Станковић из Владичиног Хана, ул. Светосавка бр. 71, ЈМБГ: 2801003742032, положио је преосталу купопродајну цену у износу од 2.285.873,16 динара на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 код банке ОТП БАНКА СРБИЈА АД Нови Сад.

Одредбама чл. 193. ЗИО предвиђено је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене, док је ставом трећим истог члана предвиђено да закључка о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбама чл. 194. ЗИО предвиђено је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено, док је ставом другим истог члана предвиђено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Имајући у виду све напред наведено, применом цитираних законских одредби, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву овог Закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**

---

Мирјана Ринчић

**Д-на:**

- Извршном повериоцу;
- Извршним дужницима;
- Купцу непокретности Стефан Станковић ;
- Понудиоцу Војислав Стојановић;
- Понудиоцу Александра Илић;
- Комори јавних извршитеља;
- Пореској управи;
- Локалној пореској администрацији.